

Amministrazioni Immobiliari

STUDIO IPPOLITO

Rag. Maria Ippolito e Rag. Catia Ippolito

Via A. Modigliani, 1 - 20144 MILANO

C.F. 09365230961 – P.IVA 09365230961

Uff Tel. 02/47712956 -Fax. 02/42297824 - cell. 347/76.29.474 –

e-mail: amministrazione@ippolitostudio.it

EGREGI SIGNORI

CONDOMINI

Milano, 12 marzo 2020

Si ritiene doveroso suggerire regole comportamentali volte al contenimento del contagio da coronavirus.

Disinfezioni superfici. Utilizzare specifici biocidi (a base di etanolo 70%, Ipoclorito di sodio 0,5%, perossido di idrogeno 5%) meglio per non rovinare le componenti plastiche biocidi a base di ipoclorito di sodio 0,5% e panno carta monouso per detersione superfici orizzontali. Lasciare agire il prodotto per almeno 30 secondi ed asciugare con panno carta monouso.

Ai portieri ed agli addetti di pulizie sono state impartite istruzioni specifiche in tal senso.

Nel caso venissero sospesi per disposizioni governative anche i servizi di portierato e/o di pulizie sarà bene dotarsi di guanti di lattice monouso nell'utilizzare maniglie, serrature portoni di accesso e di scale interne, pulsantiere ascensori esterne/interne, citofoni esterni, caselle posta, maniglie cassonetti e trespoli reggi sacco spazzatura o provvedere personalmente alla disinfezione.

Utilizzo ascensori. Evitare di usare gli ascensori con altre persone, invitando tutti i condomini all'uso delle scale, evitare di parlare e non tossire in ascensore, se necessario proteggere le vie aeree con fazzoletto di carta monouso.

Accessi di personale esterno di imprese. Chiedere al personale tecnico che dovesse accedere al Condominio per qualsiasi ragione (personale e/o condominiale: manutenzione estintori, assistenza impianti elettrici, manutenzione ascensori, ecc.) di indossare mascherina monouso almeno con protezione FP1 e guanti. Noi abbiamo già dato le disposizioni di cui sopra ai tecnici con contratto di manutenzione condominiale.

Per interventi privati dentro le proprie unità immobiliari: invitiamo tutti i Signori Condomini ad interventi nelle proprie abitazioni solo se con carattere d'urgenza e di far rispettare tutte le norme igieniche - sanitarie previste dalla normativa in corso. **Nelle parti comuni si potrà accedere, con le precauzioni di cui sopra, e le relative distanze di sicurezza previste dalla normativa vigente. S'invitano inoltre le imprese a sanificare, alla fine dei lavori, quanto è stato toccato delle parti comuni utilizzate (corrimano, citofono, ascensore ecc).**

Norme d'igiene. Mantenere le procedure standard di buona prassi igienica personale. Lavarsi spesso e all'occorrenza le mani con prodotto igienizzante predisposto per almeno 20 secondi, asciugarsi con panno carta monouso. Non toccarsi occhi e bocca con le mani, tossire nel fazzoletto monouso smaltendolo immediatamente in luogo adeguato e non abbandonarlo.

Spazzatura. Si raccomanda di legare bene i sacchetti della spazzatura indifferenziata e dell'umido prima di conferirli per lo smaltimento negli appositi contenitori. Se necessario inserirli in altro sacchetto per evitare dispersioni accidentali.

Confidando nella collaborazione di tutti per porre fine nel più breve tempo possibile a questa critica e rischiosa problematica porgo cordiali saluti.

L'AMMINISTRATORE

(Ippolito Rag. Maria)